

VÝSLEDKY HLASOVÁNÍ MIMO ZASEDÁNÍ SHROMÁŽDĚNÍ členů Společenství vlastníků jednotek Vašátkova 1019

návrhy hlasování ze shromáždění konaného dne 17. 12. 2013

Výbor *Společenství vlastníků jednotek 1019*, IČ: 241 85 248, se sídlem Praha 9, Vašátkova 1019 (dále jen „SVJ“) zorganizoval v souladu s ust. § 1210 a násl. zákona č. 89/2010 Sb., občanský zákoník rozhodování mimo zasedání, kdy řádně svolané zasedání shromáždění konané dne 17. 12. 2014 nebylo způsobilé se usnášet. Podmínky hlasování pro schválení níže navrhovaného se řídí čl. VII, odst. 14 platných stanov společenství. Podklady pro hlasování byly zveřejněny na webových stránkách SVJ na adrese <http://svjvasatkova1019.webnode.cz>

Níže je uvedeno vyhodnocení hlasování obou bodů:

Plán oprav na rok 2014/2015

1. Schválení záměru zateplení fasádního pláště domu, včetně rekonstrukce lodžii

Rozsah záměru

Rekonstrukce západního vchodu, výměna lodžiových zábradlí, zateplení zbývajících částí fasádního pláště domu, a to včetně lodžii, výměna oken ve sklepech.

Předpoklady realizace záměru

a) Před započítáním prací budou vlastníci jednotek, kteří si ještě nevyměnili okna, vyzváni k jejich výměně. Bude provedena demontáž stávajícího zasklení lodžii, aby mohlo být zateplení provedeno v úplném rozsahu. Jak k výměně oken, tak i provedení opětovnému zasklení lodžie po dokončení zateplení, budou moci členové SVJ využít půjčku. Podmínky půjčky byly schváleny na schůzi shromáždění vlastníků dne 17. 12. 2013 (viz zápis ze shromáždění).

b) Maximální předpokládaná výše investice na realizaci tohoto záměru je 6 700 000 Kč. Tato částka již zahrnuje náklady na poskytnutí půjčky těm členům SVJ, kteří si dosud nevyměnili okna, případně těm, kteří budou chtít využít půjčku na provedení zasklení lodžii. Výběr financující banky proběhne na příštím shromáždění - samozřejmě za předpokladu, že záměr bude schválen. Při poptávce bude preferováno zajištění úvěru s fixací po celou dobu splácení (tj. např. 5 let, orientační výše úrokové sazby je cca 3 % p. a.). Předpokládaná výše úvěru je 3 200 000,- Kč.

c) Realizace celého záměru předpokládá zpracování projektu, včetně výkazu výměr (cenový předpoklad do 150 000 Kč), na jehož základě by poté byla vyhlášena soutěž na výběr dodavatele prací. V případě schválení záměru 75% vlastníků výbor zajistí zpracování projektu v tomto finančním limitu.

Společenství vlastníků jednotek Vašátkova 1019

Hlasování č. 1

Schválení záměru zateplení fasádního pláště domu, včetně rekonstrukce lodžii

Celkem spoluvlastnických podílů	428 097	hlasů	100,00	%
Přítomno	374 260	hlasů	87,42	%
Nepřítomno	53 837	hlasů	12,58	%

Hlasování 17.12.2013	PROTI		ZDRŽEL SE		PRO		NEHLASOVALO	
	Počet	%	Počet	%	Počet	%	Počet	%
z přítomných	35 010	9,35	0	0,00	339 250	90,65	0	0,00
ze všech	x	8,18	x	0,00	x	79,25	x	0,00

ZÁVĚR:

Po součtu hlasů získaných v rámci rozhodování mimo zasedání písemnou formou členů *Společenství vlastníků jednotek Vašátkova 1019* bylo záměr zateplení fasádního pláště domu, včetně rekonstrukce lodžii **SCHVÁLEN**. Bylo dosaženo souhlasu 79,25 % ze všech spoluvlastnických podílů, přičemž k přijetí návrhu postačoval souhlas 75 % všech spoluvlastnických podílů.

2. Schválení montáže mříže v prostoru pod schody v suterénu

Provedení montáže mříží do prostoru pod schody v suterénu (předpokládaný náklad cca 32 000 Kč), které navrhnul výbor na shromáždění dne 17. 12. 2013. Prostor pod schody se totiž stává častým odkladištěm starého nábytku, nepotřebných věcí a několikrát i místem nocování nežádoucích osob.

Společenství vlastníků jednotek Vašátkova 1019

Hlasování č. 2

Schválení montáže mříže v prostoru pod schody v suterénu

Celkem spoluvlastnických podílů	428 097	hlasů	100,00	%
Přítomno	374 260	hlasů	87,42	%
Nepřítomno	53 837	hlasů	12,58	%

Hlasování 17.12.2013	PROTI		ZDRŽEL SE		PRO		NEHLASOVALO	
	Počet	%	Počet	%	Počet	%	Počet	%
z přítomných	16 587	4,43	0	0,00	357 673	95,57	0	0,00
ze všech	x	3,87	x	0,00	x	83,55	x	0,00

ZÁVĚR:

Po součtu hlasů získaných v rámci rozhodování mimo zasedání písemnou formou členů *Společenství vlastníků jednotek Vašátkova 1019* byla montáž mříže v prostoru pod schody v suterénu **SCHVÁLENA**. Bylo dosaženo souhlasu 83,55 % ze všech spoluvlastnických podílů, přičemž k přijetí návrhu postačoval souhlas 75 % všech spoluvlastnických podílů.

PŘÍLOHY:

- 1) Zápis ze schůze shromáždění vlastníků jednotek ze dne 17. 12. 2013
- 2) Souhlasy vlastníka (ů) jednotky pro hlasování mimo zasedání