

Zápis ze schůze shromáždění Společenství vlastníků jednotek Vašátkova 1019

Účastníci: viz *Prezenční listina (Příloha č. 1)*

Datum a místo konání: 21. 5. 2015, Vašátkova 1019/2, Praha 9 - kočárkárna

Předsedající: Ing. Jaroslav Štorek (předseda výboru)

Zapsala: Mgr. Lucie Krzyžanková (členka výboru)

Program:

- 1) *Zahájení*
- 2) *Informace o zateplení obvodového pláště – výsledek výběrového řízení*
- 3) *Odsouhlasení podání žádosti o podporu z programu Nová zelená úsporám*
- 4) *Odsouhlasení přijetí úvěru k realizaci zateplení obvodového pláště domu od ČSOB*
- 5) *Různé – informace o připravovaných výměnách měřičů tepla a vodoměrů*
- 6) *Diskuze a závěr*

1) Zahájení

- **Usnášeníschopnost**
Předseda výboru, Ing. Jaroslav Štorek (dále jen předsedající), přivítal členy společenství vlastníků jednotek (dále jen SVJ) a konstatoval, že schůze shromáždění vlastníků je usnášeníschopná – je přítomno **71,11 % ze všech spoluvlastnických podílů**. Přítomnost spoluvlastnických podílů byla sledována po celou dobu trvání schůze shromáždění, přičemž byla vždy ověřena před každým hlasováním.
- **Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu**
S návrhem, aby zapisovatelkou průběhu schůze byla pověřena členka výboru, Mgr. Lucie Krzyžanková a ověřovateli paní Marie Šidlichovská a paní Irena Matoušková, **souhlasili jednomyslně všichni přítomní.**
- **Schválení programu**
V této podobě byl poté **program jednomyslně schválen všemi přítomnými.**

2) Informace o zateplení obvodového pláště – výsledek výběrového řízení

Projekt je zpracován, stavební povolení je uděleno. Byl vybrán dodavatel vlastních prací prostřednictvím výběrového řízení, které zorganizovalo SBD Praha ve 2. kolech. V 1. kole byly osloveny 4 firmy, z nichž nabídku poslaly 3 firmy. Firmy byly hodnoceny dle daných kritérií:

- 1) Výše nabídkové ceny
- 2) Platební podmínky, sankce
- 3) Záruční doba, rozsah
- 4) Použitý materiál a technické řešení

- 5) Reference a odborná způsobilost
- 6) Systém jakosti
- 7) Doba realizace

Dle těchto kritérií postoupily do 2. kola dvě firmy: BELSTAV s. r. o. a IZOLTECHNIK. V druhém kole, dle stejných kritérií, byla jako vítězná vyhodnocena firma BELSTAV s.r.o., celková cena zateplení (dle oceněného výkazu výměr) bude činit 6 610 145,15 Kč vč. DPH. Byla zaslána první varianta smlouvy o dílo, kterou výbor SVJ společně s právníkem bude připomínkovat. Práce na zateplení by mohly začít 1. 7. 2015.

Po proběhlé diskusi k tomuto bodu shromáždění pověřilo výbor k sjednání zvýšení sankcí za pozdní předání díla v připravované Smlouvě o dílo s firmou BELSTAV s. r. o.

Závěr: Tento bod vzalo shromáždění na vědomí s výše uvedenou připomínkou.

3) Odsouhlasení podání žádosti o podporu z programu Nová zelená úsporám

Shromáždění byl předložen návrh na podání žádosti o podporu z programu Nová zelená úsporám.

Musí být však provedena změna v projektu, přičemž musí být zesílena tloušťka zateplení. Celková cena při této změně by byla vyšší o 131 100,- Kč. Po úpravě bychom dosáhli na maximální dotaci 373 251,- Kč.

Čistá výše dotace by tedy byla 242 151,- Kč.

Náklady na zpracování a podání žádosti o dotaci budou činit cca 30 000,- Kč.

Po diskuzi bylo hlasováno o tomto návrhu usnesení:

„Shromáždění schvaluje podání žádosti o podporu z programu Nová zelená úsporám.“

Hlasování:	pro:	100 % z přítomných spoluvlastnických podílů
	zdrželi se:	0 % z přítomných spoluvlastnických podílů
	proti:	0 % z přítomných spoluvlastnických podílů

Výsledek: Schváleno

4) Odsouhlasení přijetí úvěru k realizaci zateplení obvodového pláště domu od ČSOB

Výběrovým řízením byla vybrána ČSOB. Parametry úvěru:

- Úvěrový limit 2 500 000,- Kč
- Doba splatnosti 5 let
- Fixace sazby na období 5 let
- Úroková sazba 1,13%
- Výše měsíční splátky 46 663,- Kč (55 splátek)

Mimořádné splátky z titulu dotace „Zelená“ kdykoli bez sankce.

ČSOB nepožaduje žádné ručení při dané částce.

Po krátké diskuzi bylo hlasováno o tomto návrhu usnesení:

„Shromáždění schvaluje přijetí úvěru ve výši do 2 500 000,- Kč, se splatností nejpozději do 5 let a s úrokovou sazbou max. do 1,13 % p.a. od Československé obchodní banky, a. s. se sídlem: Radlická 333/150, 150 57 Praha 5; IČO: 00001350 (dále "ČSOB") na náklady spojené se správou Domu – Vašátkova 1019, Praha 9 za účelem financování Investiční akce „Oprava průčelí“.“

Hlasování:	pro:	100 % ze všech spoluvlastnických podílů
	zdrželi se:	0,00 % ze všech spoluvlastnických podílů
	proti:	0,00 % ze všech spoluvlastnických podílů
Výsledek:	Schváleno	

5) Různé – informace o připravovaných výměnách měřičů tepla

J. Fiala informoval o připravované výměně měřičů tepla a vodoměrů. Celková cena výměny měřičů tepla bude cca 73 000,- Kč. Výbor navrhuje provést výměnu obou zařízení najednou - v září 2015.

Závěr: Tento bod vzalo shromáždění bez připomínek na vědomí.

5) Diskuze a závěr

- 1) Bylo navrhováno upravit osvětlení domu na čidla. Tímto bodem se výbor bude zabývat po zateplení fasády.
- 2) Čipový systém – výboru byla prezentována indikativní nabídka od firmy Siemens. Tímto bodem se bude výbor zabývat po zateplení fasády.
- 3) Výbor distribuoval všem majitelům bytu formulář – závaznou objednávku – kde si majitelé mohli vybrat, zda mají zájem o výměnu oken za pomocií SVJ, výměnu zasklení lodžií či umístění konzol na satelit. Rozhodnutí o výběru požadované varianty musí být výboru předáno nejpozději do 10. 6. 2015, aby výbor SVJ mohl realizující firmě předat veškeré relevantní informace.
Zasklení lodžií bude provedeno systémem OPTIMI, cena za montáž jedné lodžie je 22 790,- Kč bez DPH, tj. 26 208,50 Kč s DPH.
- 4) Jaroslav Fiala vyzval přítomné, aby v případě, že dojde k zalomení klíče v mřížích ve sklepech, volali přímo jemu (je schopen zajistit opravu s celkově menším nákladem - není třeba měnit zámek, stačí výměna vložky).

Po ukončení diskuze k provozním problémům poděkoval předsedající všem přítomným za aktivní účast a schůzi shromáždění ukončil.

Podpisy:

zapisovatel:

Mgr. Lucie Krzyžanková

ověřovatelé:

Marie Šidlichovská

Irena Matoušková

Přílohy:

- | | |
|----------------|----------------------------------|
| ✓ Příloha č. 1 | <i>Prezenční listina</i> |
| ✓ Příloha č. 2 | <i>Protokol o přítomnosti</i> |
| ✓ Příloha č. 3 | <i>Protokol o hlasování č. 1</i> |
| ✓ Příloha č. 4 | <i>Protokol o hlasování č. 2</i> |