

VÝSLEDKY HLASOVÁNÍ MIMO ZASEDÁNÍ SHROMÁŽDĚNÍ (tzv. per rollam)
Společenství vlastníků jednotek Vašátkova 1019
IČ: 241 85 248

Výbor **Společenství vlastníků jednotek Vašátkova 1019**, se sídlem Vašátkova 1019, Praha 9, IČ 241 85 248, navrhl v souladu s ust. § 19 zákona č. 191/2020 Sb. (Lex Covid), který řeší dopady pandemie COVID 19 na fungování právnických osob, aby členové společenství vlastníků rozhodli o níže uvedených návrzích usnesení, které měly být projednány na plánovaném zasedání shromáždění, mimo zasedání v písemné formě.

Hlasování probíhá v souladu s ust. §1211 a násl. občanského zákoníku a **pro schválení předložených usnesení je třeba souhlasu nadpoloviční většiny ze všech spoluvlastnických podílů**. S podklady pro hlasování bylo možné se seznámit na **klient.sbdpraha.cz/600**

Návrhy usnesení:

1. Schválení účetní závěrky za rok 2019 a návrh na rozdělení výsledku hospodaření za rok 2019

Návrh usnesení:

Shromáždění schvaluje účetní závěrku za rok 2019.

Shromáždění schvaluje rozdělení výsledku hospodaření za rok 2019 - zisk ve výši 3.596,54 Kč následovně:

- použít zisk ve výši 3.596,54 Kč na tvorbu Rezervního fondu.

- shromáždění vlastníků zmocňuje výbor společenství k použití Rezervního fondu k úhradě nákladů souvisejících se správou domu.

Společenství vlastníků jednotek Vašátkova 1019								
Hlasování č. 1			Schválení účetní závěrky za rok 2019 a vypořádání výsledku hospodaření					
Celkem spoluvlastnických podílů			428 097		hlasů		100,00 %	
Přítomno			428 097		hlasů		100,00 %	
Nepřítomno			0		hlasů		0,00 %	
Hlasování 18.12.2020	PROTI		ZDRŽEL SE		PRO		NEHLASOVALO	
	Počet	%	Počet	%	Počet	%	Počet	%
z přítomných	7 247	1,69	11 760	2,75	317 191	74,09	91 899	21,47
ze všech	x	1,69	x	2,75	x	74,09	x	21,47

Závěr:

Návrh hlasování byl přijat. Pro návrh hlasovalo 74,09% ze všech spoluvlastnických podílů.

2. Schválení úprav záloh od 1. 1. 2021

Návrh usnesení:

Shromáždění schvaluje s účinností s účinností od 1. 1. 2021 stanovit měsíční výši záloh u níže uvedených krátkodobých záloh na správu domu a pozemku takto:

Záloha	Nová měsíční výše zálohy	<i>Stávající měsíční výše zálohy</i>	<i>+ Navýšení - Snížení</i>	<i>Průměrné měsíční náklady 1-10/20</i>
Pojistné	1 900 Kč	1 900 Kč	0 Kč	1 850 Kč
Provozní náklady	*4 300 Kč	4 300 Kč	0 Kč	3 870 Kč
Odvoz odpadu	11 600 Kč	11 600 Kč	0 Kč	11 520 Kč
Úklid	10 000 Kč	7 500 Kč	+2 500 Kč	7 100 Kč
Provoz výtahu	*3 500 Kč	3 500 Kč	0 Kč	3 370 Kč
Elektrická energie	*6 000 Kč	6 600 Kč	-600 Kč	5 830 Kč
Drobná údržba a opravy	4 400 Kč	3 500 Kč	900 Kč	4 370 Kč

* ponechána rezerva

Na výše uvedených zálohách jsou povinni se podílet všichni členové společenství podle výše svých spoluvlastnických podílů na jednotkách. Podle stejného pravidla bude provedeno i rozúčtování nákladů hrazených z výše uvedených záloh.

Shromáždění schvaluje s účinností od 1. 1. 2021 stanovit měsíční výši záloh u níže uvedených krátkodobých záloh na správu domu a pozemku takto:

Záloha	Nová měsíční výše zálohy	<i>Stávající měsíční výše zálohy</i>	<i>+ Navýšení - Snížení</i>	<i>Průměrné měsíční náklady 1-10/19 (jednotka)</i>
Poplatek za správu	182 Kč	182 Kč	0 Kč	182 Kč
Odměna volených orgánů	165 Kč	165 Kč	0 Kč	188 Kč

Na výše uvedených zálohách jsou povinni se podílet všichni členové společenství, a to rovným dílem podle počtu jednotek. Podle stejného pravidla bude provedeno i rozúčtování nákladů hrazených z této zálohy.

Shromáždění schvaluje s účinností od 1. 1. 2021 stanovit měsíční výši krátkodobých záloh na služby související s užíváním jednotky takto:

Každý člen společenství je povinen hradit zálohy na služby související s užíváním jednotky, tj. zálohy na studenou vodu, teplou vodu a teplo ve výši odpovídající skutečné spotřebě, resp.

skutečným nákladům jeho jednotky v předchozím kalendářním roce navýšené o **10 %**. Předchozím kalendářním rokem se rozumí první předchozí kalendářní rok, za který jsou známy údaje nutné pro stanovení výše záloh. Platnost předpisu těchto záloh se mění vždy k 1. 1. běžného roku.

Pokud během běžného roku dojde ke změně počtu osob, které v bytě bydlí, může vlastník bytové jednotky požádat o změnu výše záloh. Zálohy pro nový počet osob pak budou stanoveny tak, aby výše záloh na jednu osobu byla rovna nebo vyšší než výše záloh na jednu osobu před změnou počtu osob. Žádost musí být adresována výboru společenství.

Návrh na úpravu výše dlouhodobých záloh

Shromáždění schvaluje s účinností od 1. 1. 2021 stanovit měsíční výši dlouhodobé zálohy na 26 Kč/m²/jednotka **(stejná výše na m² jako v roce 2020)**. Na této záloze jsou povinni se podílet všichni členové společenství, a to podle velikosti svého spoluvlastnického podílu. Tato záloha není předmětem ročního vyúčtování záloh a její zůstatek přechází vždy do dalšího kalendářního roku.

Ostatní

- Shromáždění bere na vědomí, že v předpisu záloh pro jednotlivé jednotky může dojít ke korunovým rozdílům z důvodu zaokrouhlení.
- Shromáždění ukládá všem členům společenství hradit měsíční zálohy na správu domu a pozemku a zálohy na služby související s užíváním jednotky řádně a včas, tj. tak, aby byla platba zálohy připsána na účet společenství nejpozději do 15. dne příslušného kalendářního měsíce.
- Shromáždění ukládá statutárnímu orgánu společenství, aby zajistil předání/zaslání nových předpisů záloh všem členům společenství vždy nejpozději 14 dnů před požadovaným připsáním první platby nově stanovených předpisů záloh na účet společenství.

Společenství vlastníků jednotek Vašátkova 1019								
Hlasování č. 2			Schválení úprav záloh od 1. 1. 2021					
Celkem spoluvlastnických podílů				428 097	hlasů	100,00	%	
Přítomno				428 097	hlasů	100,00	%	
Nepřítomno				0	hlasů	0,00	%	
Hlasování	PROTI		ZDRŽEL SE		PRO		NEHLASOVALO	
18.12.2020	Počet	%	Počet	%	Počet	%	Počet	%
z přítomných	4 506	1,05	11 760	2,75	319 932	74,73	91 899	21,47
ze všech	x	1,05	x	2,75	x	74,73	x	21,47

Závěr:

Návrh hlasování byl přijat. Pro návrh hlasovalo 74,73% ze všech spoluvlastnických podílů.

Za výbor společenství:

Ing. Jaroslav Štorek v.r.
předseda výboru

Eva Chaloupková v.r.
místopředsedkyně výboru

V Praze dne 21. 12. 2020