

Stejnopis

NOTÁŘSKÝ ZÁPIS

sepsaný dne 10. 12. 2012 slovy desátého prosince roku dva tisíce dvanáct-----
mnou, JUDr. Evou Vágnerovou, notářkou se sídlem v Mladé Boleslavi, -----
v mé kanceláři, na adrese Mladá Boleslav, Husova 182, PSČ 293 01. -----

Na žádost Stavebního bytového družstva Praha, se sídlem Praha 8, Střížkovská 1/29a, IČ 00 03 45 92, jejímž jménem jedná předseda představenstva Mgr. Martin Kroh, narozen 10. 4. 1966, bytem Praha 9, Jablonecká 713, jsem se dostavila dnešního dne na místo samé, do kočárkárny domu na adrese Praha 9, Vašátkova 1019, abych osvědčila právně významné skutečnosti z průběhu první schůze shromáždění společenství vlastníků jednotek s názvem „Společenství vlastníků jednotek Vašátkova 1019“ (dále jen „společenství“), svolané shora uvedeným bytovým družstvem na 19:30 hodin na toto místo. -----
O právně významných skutečnostech z průběhu předmětné první schůze shromáždění tohoto společenství (dále jen „schůze“), konané za mé přítomnosti, vydávám toto -----

Osvědčení

**právně významných skutečností z průběhu první schůze
„Společenství vlastníků jednotek Vašátkova 1019“**

Za prvé: Před zahájením schůze mně předseda představenstva Mgr. Martin Kroh sdělil následující právně významné skutečnosti: -----

- a) Společenství vzniklo dnem 5. 6. 2000, tj. ve smyslu ve smyslu § 9 odst. 3 zákona číslo 72/1994 Sb. ve znění pozdějších předpisů, neboť vlastnictví k bytovým jednotkám nabyli tři různí vlastníci a smlouva o převodech jednotek s doložkou o povolení vkladu do katastru nemovitostí byla tohoto dne doručena poslednímu z těchto vlastníků (ověřený opis vyrozumění tvoří přílohu číslo jedna tohoto notářského zápisu). -----
- b) Členy společenství jsou vlastníci jednotek v budově č.p. 1019, na pozemku evidovaném jako pozemková parcela parcelní číslo 221/138, příslušné k části obce Černý Most, zapsané v oddíle A listu vlastnictví číslo 166 pro katastrální území Černý Most a obec Praha (výpis z katastru nemovitostí LV číslo 166 tvoří přílohu číslo dvě tohoto notářského zápisu). -----
- c) Schůze byla ve smyslu ustanovení § 9 odst. 8 zákona číslo 72/1994 Sb. ve znění pozdějších předpisů svolána původním vlastníkem předmětného domu, tedy Stavebním bytovým družstvem Praha, se sídlem Praha 8, Střížkovská 1/29a, IČO 00 03 45 92 (pozvánka tvoří přílohu číslo tři tohoto notářského zápisu). -----

Strana druhá

- d) Schůze je usnášeníschopná z hlediska potřebných počtů hlasů dle § 9 odst. 12 zákona číslo 72/1994 Sb. ve znění pozdějších předpisů (volba členů výboru či pověřeného vlastníka) i dle § 11 odst. 4 téhož zákona (schválení stanov), neboť z celkového počtu 428.097 slovy čtyři sta dvacet osm tisíc devadesát sedm hlasů je přítomno celkem 234.034 slovy dvě stě třicet čtyři tisíce třicet čtyři hlasy, tj. 54,67 % hlasů (ověřený opis prezenční listiny tvoří přílohu číslo čtyři tohoto notářského zápisu). -----

Dále mi předseda představenstva Mgr. Martin Kroh předal ověřený opis výpisu z obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl DrXCVIII, vložka 22, ze dne 10. 12. 2012, číslo výpisu V 1177/2012, který tvoří přílohu číslo pět tohoto notářského zápisu. -----

Za druhé: Schůzi řídil předseda představenstva Mgr. Martin Kroh, který zahájil schůzi v 19:35 hodin a konstatoval, že v souladu s pozvánkou jsou jednacími body programu:-----

- 1) Prezenze a zahájení -----
- 2) Schválení stanov společenství vlastníků jednotek-----
- 3) Volba orgánů společenství-----
- 4) Hospodaření-----
 - a) Stanovení výše záloh na správu domu a pozemku a záloh na služby související s užíváním jednotek včetně způsobu rozúčtování-----
 - b) Odměny členu orgánu společenství vlastníků jednotek -----
- 5) Různé -----
- 6) Závěr -----

Za třetí: V rámci druhého bodu programu předseda představenstva Mgr. Martin Kroh sdělil, že všichni přítomní členové společenství byli seznámeni s návrhem stanov společenství na přípravném jednání. -----
Předkládaný návrh stanov je tedy všem přítomným znám. -----

Po krátké diskusi předseda představenstva Mgr. Martin Kroh vyzval shromáždění k hlasování o schválení tohoto návrhu stanov společenství. -----

Před začátkem hlasování předseda představenstva Mgr. Martin Kroh oznámil změnu počtu přítomných hlasů, nyní je přítomno 247.932 slovy dvě stě čtyřicet sedm tisíc devět set třicet dva hlasy, což činí 57,91 % hlasů. -----

Hlasováno. -----

Pro: 247.932 hlasy -----

Proti: 0 hlasů -----

Zdrželo se: 0 hlasů-----

Předseda představenstva Mgr. Martin Kroh konstatoval, že stanovy společenství byly přijaty. -
Stanovy společenství tvoří přílohu číslo šest tohoto notářského zápisu. -----

Za čtvrté: V rámci třetího bodu programu předseda představenstva Mgr. Martin Kroh konstatoval, že byli navrženi za členy výboru společenství: -----

- 1) Petra Kadlecová, narozena 8. 2. 1980, bytem Praha 9, Černý Most, Vašátkova 1019 2 -----
- 2) Jaroslav Fiala, narozen 16. 2. 1960, bytem Praha 9, Černý Most, Vašátkova 1019/2 -----
- 3) Jaroslav Štorek, narozen 23. 10. 1961, bytem Praha 9, Černý Most, Doležalova 1056 -----
- 4) Stanislav Kunc, narozen 17. 1. 1942, bytem Praha 9, Černý Most, Vašátkova 1019/2-----
- 5) Bc. Lucie Krzyžanková, narozena 14. 6. 1989, bytem Rožnov pod Radhoštěm, Lesní 2330 -----

Strana třetí

Proti tomuto prohlášení nebyly vzneseny žádné námítky a rovněž nebyly vzneseny žádné návrhy na jiné členy výboru. -----

Předseda představenstva Mgr. Martin Kroh nechal hlasovat o navržené kandidátce Petře Kadlecové. -----

Hlasováno. -----

Pro: 231.166 hlasů -----

Proti: 0 hlasů -----

Zdrželo se: 16.766 hlasů -----

Předseda představenstva Mgr. Martin Kroh nechal hlasovat o navrženém kandidátu Jaroslavu Fialovi. -----

Hlasováno. -----

Pro: 243.231 hlas -----

Proti: 0 hlasů -----

Zdrželo se: 4.701 hlas -----

Předseda představenstva Mgr. Martin Kroh nechal hlasovat o navrženém kandidátu Jaroslavu Štorkovi. -----

Hlasováno. -----

Pro: 246.294 hlasy -----

Proti: 0 hlasů -----

Zdrželo se: 13.708 hlasů -----

Předseda představenstva Mgr. Martin Kroh nechal hlasovat o navrženém kandidátu Stanislavu Kuncovi. -----

Hlasováno. -----

Pro: 253.844 hlasy -----

Proti: 0 hlasů -----

Zdrželo se: 13.722 hlasy -----

Předseda představenstva Mgr. Martin Kroh nechal hlasovat o navržené kandidátce Bc. Lucii Krzyžankové. -----

Hlasováno. -----

Pro: 258.364 hlasy -----

Proti: 0 hlasů -----

Zdrželo se: 9.202 hlasy -----

Předseda představenstva Mgr. Martin Kroh konstatoval, že hlasování proběhlo aklamací a navržení kandidáti na členy výboru společenství byli zvoleni. -----

Za páté: Osvědčení jsem ukončila ve 20:15 hodin po projednání třetího bodu programu. Dále probíhala schůze bez mé přítomnosti. -----

Za šesté: Předseda představenstva Mgr. Martin Kroh mi předal listiny tvořící přílohy číslo jedna až šest tohoto notářského zápisu. -----

O tomto byl tento notářský zápis sepsán. -----

JUDr. Eva Vágnerová v.r.

L.S.